

KIG IND OG BESØG OS!



# Bæredygtighedscenter for fremtidens byggeri har åbnet!

**HVORDAN**

Fra verdensmål til hverdagsmål



**JCN BOLIG**

Vi er specialister i boligbyggeri





Fra verdensmål til hverdagsmål

## Fra Orange til Grøn boligspecialist

Bæredygtigt byggeri handler for JCN Bolig om at bygge gode, sunde boliger og bygninger og samtidig tage vidtgående hensyn til miljø og klima, hvor økonomi, ansvarlighed og bæredygtighed forenes i effektivt boligbyggeri.

I samarbejde med vores kunder og rådgivere har JCN Bolig fokus på at styrke den cirkulære tankegang ved at udvikle og anvende genanvendelige konstruktioner og alternative byggematerialer til de udbredte byggemetoder, som i sin nuværende form lægger beslag på store mængder energi, tærer på ressourcer, ikke er fornybare, og kan give problemer med indeklima og affald.

Bæredygtigt byggeri kan både være spændende, ny arkitektur og bygninger efter kendt design. Det afgørende er at tænke og handle bæredygtigt, når et nyt byggeprojekt ser dagens lys, så vi kan tænke alt det nye ind fra starten og møde fremtidens krav, som samfundet, omverdenen og miljøet stiller os.

Den grønne omstilling er en kontinuerlig proces, som hele tiden udvikler sig. Baseret på sund fornuft og økonomisk ansvarlighed ønsker JCN Bolig at bidrage ved at træffe de rigtige valg og gå fra Orange til Grøn ! Og være blandt bannerførerne på bæredygtigt byggeri. Vi skal være med til at vise vejen, og derfor har vi skabt HVORDAN, vores nye center for bæredygtigt boligbyggeri.

Kom og besøg HVORDAN i Aarhus. Her kan kunder, rådgivere og samarbejdspartnere, skoler og uddannelser, leverandører og ikke mindst vores underentreprenører få et indblik i den nye og mere bæredygtige verden. HVORDAN er ikke bæredygtig magi, men praktikkens univers og løsningernes mekka, som vi har samlet under ét tag.

# Velkommen til HVORDAN

HVORDAN er et af JCN Boligs bidrag til en bæredygtig omstilling af byggeriet. HVORDAN er egentligt et ganske simpelt ord, men HVORDAN skal vi bygge grønnere og være en del af den grønne omstilling, spørger branchen og kigger på totalentreprenøren. Så det er nu, at tanker og strategi skal udføres i praksis - fra tanke til handling. Det er her JCN Bolig er stærke. Det er nu, vi kan vise, hvad vi kan!

Bæredygtighed er måske ikke nyt. Men der er kraft og forventninger bag ordene. Vi skal rykke os alle sammen – både som individer og som virksomheder. JCN Bolig har skabt HVORDAN for at være med til at facilitere rejsen. Alle kender målet, men er usikre på, HVORDAN man kommer derhen!

JCN Boligs vej mod grønt byggeri startede for flere år siden. Vi var nogle af de første i Danmark til at opføre DGNB-certificerede projekter og har opført flere store projekter for professionelle bygherrer, hvor vi har høstet værdifuld og vigtig erfaring, som vi gerne vil dele med branchen.

Bæredygtigt byggeri i praksis skal tænkes i helheder sammen med omverdenen. Derfor er virksomhedens eksisterende såvel som helt nye samarbejdspartnere inviteret med indenfor i HVORDAN. Hele lokalet er opbygget med løsninger fra 20 kendte leverandører i byggebranchen samt al den viden, JCN Bolig har indenfor bæredygtigt boligbyggeri. Her kan man få indsigt i, HVORDAN vi arbejder med affaldshåndtering, genbrugsmaterialer, konstruktionsprincipper, tekniske installationer, bæredygtigt inventar mv., og derudover har vi mødelokaler til vejledning og uddannelse i alt fra adskillelse af materialer til udarbejdelse af ESG-rapporter.



I HVORDAN kan man booke et arrangement med op til 50 personer, og man kan holde møder med mindre grupper i et af de 4 mødelokaler, der er tilknyttet bæredygtighedscentret. Kunder, rådgivere og samarbejdspartnere, skoler og uddannelser, leverandører og ikke mindst vores underentreprenører er alle velkomne til at bruge HVORDAN-faciliteterne.



**LISBERG, MADE IN AARHUS**  
215 familieboliger



DGNB Guld projekt

JCN Bolig entrepriser: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:	NREP A/S	Antal boliger:	215
Arkitekt:	Lendager Group	Antal kvm.:	18.933
Ingeniør:	MOE A/S	Certificering:	DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri



**VERDENSMÅL**  
for bæredygtig udvikling

## Hvilke krav skal vi forholde os til i fremtidens byggeri?

Ifølge Paris-aftalen - og det deraf udarbejdede "CO2-Reduction Roadmap" - skal byggeriet i fremtiden ned omkring 0,5 kg CO2 pr. m<sup>2</sup>. Det bliver den planetære grænse for klimaforandringer – planetens budget for udledning af drivhusgasser – oversat til konkrete, årlige reduktionsmål for nyt, dansk boligbyggeri. Samtidig viser værktøjet, hvilken hastighed den nødvendige reduktion skal have år for år. Det er en udfordrende fremtid vi går ind i.

Målet med Roadmaps er at forstå, hvor meget vi skal reducere udledningen fra vores byggeprojekter for at arbejde indenfor planetens bæreevne. Men jo længere tid vi er om at kickstarte forandringen, jo stejlere bliver reduktionskurven.

### CO2 regnskab

Vi har traditionelt bygget med 10-12 kg. CO2 pr. m<sup>2</sup>. Vi har lavet projekter helt ned til 7 kg CO2 pr. m<sup>2</sup>, men i kravene til fremtidens bygningsreglement, skal CO2-forbruget løbende sænkes. Den frivillige CO2-klasse og fremsynede bygherrer er mere ambitiøse, så samlet set er der et klart ønske om en lavere CO2-udledning i fremtiden.

#### Bygningsreglement:



For at skabe forandringen i tide er det helt afgørende, at vi som branche forpligter os til at handle i fællesskab. Vi har skabt HVORDAN for at understøtte den grønne transformation. Vi er villige til at dele viden og erfaringer på tværs af branchen og finde de nødvendige løsninger i fællesskab. For det er en rejse som totalentreprenøren JCN Bolig gerne vil være en del af sammen med de øvrige parter i byggeriet.

**Vi inviterer derfor indenfor i bæredygtighedscenteret HVORDAN, hvor kræfterne kan forenes.**

### FNs 17 verdensmål

JCN Boligs bæredygtighedsstrategi udspringer fra FN's 17 verdensmål. Her har vi prioriteret 4 verdensmål:



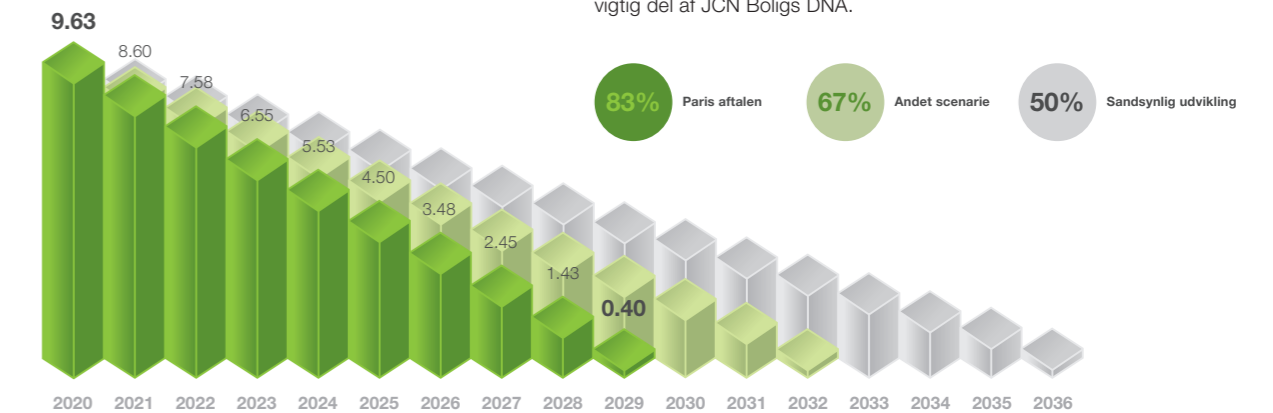
### Reduction Roadmap

#### Boligbyggeriets CO2-udledninger i dag

Byggeriet udleder i dag omkring 8-10 kg CO2 pr. m<sup>2</sup> ved nybyggeri. Kravene via Bygnings-reglementet 2030 og Den Frivillige Bæredygtighedsklasse 2030 sigter mod at sænke CO2-udledningen til henholdsvis 7,5 og 5 kg CO2 pr. m<sup>2</sup>.

#### Reducer den globale udledning med 96%

Målene i Reduction Roadmap er baseret på resultaterne fra "The Safe Operating Space for Greenhouse Gas Emissions". Med denne rapport står det klart, at de globale CO2-udledninger skal reduceres med 96 % for at holde udledningen indenfor De Planetære Grænsers sikre handlingsrum. Ifølge IPCC AR6-rapporten fra FN's Klimapanel (2021) skal reduktionen ske indenfor de næste 7-14 år, hvis vi skal holde den globale opvarmning på maksimalt 1,5°C.



Klima  
Miljø & vand  
Cirkulær økonomi



Arbejdsforhold  
Samfund  
Kunder & slutbrugere

Virksomhedsledelse  
Styring & standarder  
Virksomhedsadfærd

### Socialt ansvar

#### Socialt ansvar er også bæredygtighed

At skabe en bæredygtig verden handler ikke kun om at reducere vores CO2-forbrug. Vi skal også skabe et sted, hvor det er rart at være som menneske og medarbejder. Social bæredygtighed tager udgangspunkt i netop dette ord. Det er vigtigt for os, at vi har et socialt ansvar både overfor vores medarbejdere, men også overfor vores branche og omgivelser.

Vi giver hvert år vores specialtstviden videre til næste generation og prioriterer at uddanne ungdommen. Vi har således hvert år mellem 8 og 12 praktikanter, som gennemgår et udfordrende og udviklende praktikforløb, hvor de både assisterer entreprenørerne og driver egne projekter. Indtil 2023 har vi udlært i alt 219 lærlinge indenfor fagene tømrer og beton. Vi er utroligt stolte, hver gang en af vores lærlinge bliver udlært. Vi er meget bevidste om, at vi er et team, og at lærlinge og praktikanter er en vigtig del af JCN Boligs DNA.



**8** ANSTÆNDIGE JOBS OG ØKONOMISK VÆKST

**11** BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND

**12** ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION

**17** PARTNERSKABER FOR HANDLING



## Book et arrangement i HVORDAN

Når vi har gode oplevelser sammen, styrker det relationerne og samarbejdet og vigtig viden bliver delt. Herunder har vi lavet et udvalg af arrangementer.

**Arrangements typer**  
I JCN Boligs nye bæredygtighedscenter HVORDAN, kan vi skræddersy et arrangement til kunder og samarbejdspartnere, helt efter ønsker og behov.

Her deler vi viden, trækker på hinandens ideer og erfaringer. Vi har fokus på vidensdeling og samarbejde. Et arrangement i HVORDAN kan også laves helt individuelt, herunder er nogle forslag til forskellige arrangementstyper som man kan booke ved at kontakte os. Har I et andet ønske, så sig endelig til.

Har du spørgsmål til et arrangement, er vi klar til at hjælpe dig.



**KONTAKT**  
**Lars Juul Andersen**  
Bæredygtighedschef JCN Bolig  
Tlf.: 2724 7721  
Mail: lja@jcn-bolig.dk

**Arrangement 1**  
**Intro kaffe**

Kan bookes hele dagen.  
Varighed ca. 1 time.

**Program:**

- Kaffe i Caféen
- Intro JCN Bolig
- Intro HVORDAN

**Arrangement 2**  
**Chef møde**

Kan bookes hele dagen.  
Varighed ? timer.

**Program:**

- Morgenmad
- Frokost
- Aftensmad
- Intro HVORDAN
- Ønsker?

**Arrangement 3**  
**Kick-start**

Kan bookes hele dagen.  
Varighed 2 timer.

**Program:**

- Morgenmad
- Intro JCN Bolig
- Gennemgang HVORDAN

**Arrangement 4**  
**Eftermiddag**

Fra kl. 14-17.  
Varighed 3 timer.

**Program:**

- Kaffe og kage
- Intro JCN Bolig
- Gennemgang HVORDAN
- Indlæg

**Arrangement 5**  
**VIP**

En dag i dybden.  
Fra kl. 12-20.  
Varighed 8 timer.

**Program:**

- Frokost
- Præsentation JCN Bolig
- Kaffe og kage
- Eksternt fagligt indlæg
- Aftensmad

**Arrangement 6**  
**Netværk arrangementer Uddannelser, skoler**

Kl. 8-16.  
Varighed ? timer.

**Program:**

- Morgenmad / frokost
- Intro HVORDAN
- Kaffe
- Evt. eksternt fagligt indlæg

# HVORDAN

Fra verdensmål til hverdagsmål

## Praktikkens mekka

I vores nye bæredygtighedscenter HVORDAN, kan kunder og samarbejdspartnere få et indblik i den nye og mere bæredygtige verden. HVORDAN består, ud over JCN Boligs specialistikviden, af 20 udstillere, der hver især på deres egen professionelle måde arbejder med bæredygtigt byggeri.

I samarbejde har vi et tydeligt ønske om at bidrage – at gå fra Orange til Grøn! Og være blandt bannerførerne på bæredygtigt byggeri. Vi skal være med til at vise vejen. Derfor har vi skabt HVORDAN for vores kunder, rådgivere, leverandører, skoler og uddannelser og ikke mindst vores underentreprenører. Vi skal alle bygge anderledes i fremtiden.

**Mødelokalerne er til for at blive brugt. I HVORDAN råder vi over 6 mødelokaler. 1 stk. 6-personers, 2 stk. 4-personers, 1 stk. 12-personers, auditorium til max. 50 personer og cafeén til ca. 25 personer.**



Mødelokale ESG



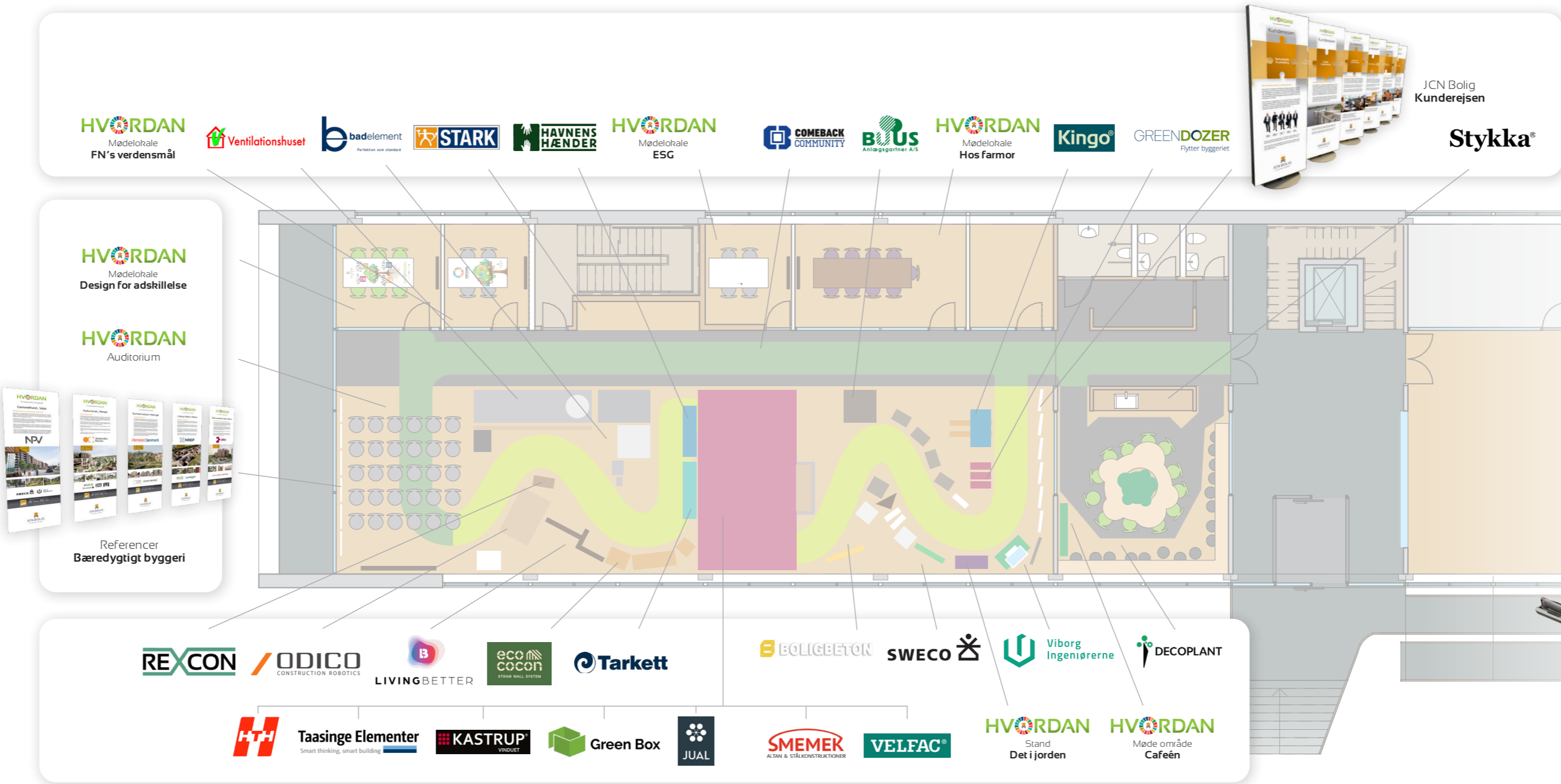
Mødelokale hos Farmor



HVORDAN Cafeén



HVORDAN Auditorium



# HVORDAN

Fra verdensmål til hverdagsmål

## Vi arbejder med HVORDAN fremtidens boliger skal bygges

Bæredygtighed er ikke nyt for hverken kunder, rådgivere eller medarbejdere. Det er det heller ikke for JCN Bolig. Vi har historisk set været en stor virksomhed i en lille landsby og derfor helt naturligt været vant til at agere bæredygtigt. Mangler vi tømrere, så må vi uddanne tømrere. Mangler vi en entreprenør til beton, så må vi have en af dem i voksenalderen. Har en person i lokalområdet været igennem en arbejdsulykke, så skal der være et flexjob. Helt naturlige lokale træk igennem alle årene kendetegner JCN Bolig.

Man kan sige, at JCN Bolig har ageret bæredygtigt, allerede inden ordet vandt indpas. Og så alligevel ikke. Bæredygtighed indebærer mange ting. Vi skal også bygge mere bæredygtigt.

Som branchens specialist på boliger var det meget naturligt, at flere af branchens store bygherrer kiggede på JCN Bolig og sagde: "Vi har besluttet, at vi skal bygge bæredygtige boliger i fremtiden! Men hvordan gør vi det?"

JCN Bolig arbejder med, HVORDAN fremtidens boliger skal bygges. Og der er meget ny læring i HVORDAN man konkret bygger bæredygtigt – med bl.a. et lavere CO2-forbrug, nye materialetyper og genbrugsmaterialer.

I tæt samarbejde med 20 professionelle partnere i byggeriet har vi samlet vores bud på, HVORDAN den grønne omstilling skal foregå i byggeriet.



GreenDozer er en online platform for leverandører af genbrugsvarer, som f.eks. byggematerialer fra diverse byggeprojekter.



EcoCocon arbejder med at skabe ægte og økonomisk fra vugge til vugge-bygninger, lavet af fornybare materialer.



Boligbeton leverer betonelementer til den danske byggebranche ved brug af den nyeste bæredygtige teknologi.



Smemek producerer bl.a. altaner, værn, trapper, søjler og bjælker og er kendt for at levere en høj kvalitet.





## Fokusering

### Fokusering har bragt JCN Bolig blandt de bedste i Danmark på boliger

JCN Bolig er den 6. største totalentreprenør i Danmark på boligbyggeri. Siden 2013 har JCN Bolig etableret kontorer i både Aarhus og København, da det er de største markedsområder i Danmark på boligbyggeri. Derfor er det naturligt, at vi har domiciler de 2 steder. Men JCN Bolig bygger i hele landet. Domicilernes placering er ikke afgørende for vores byggepladser. Det vestjyske kontor i Timring / Vildbjerg er en vigtig del af virksomhedens DNA, her holder vores egenproduktion til.

Vi bygger bl.a. grønt for:



JCN Bolig har en lang historik for at tage ansvar, passe på mennesker og miljøet og give tilbage til samfundet. Derfor har vi valgt at arbejde strategisk med bæredygtighed.

**Flemming Rasmussen**  
JCN Bolig



**Flemming Rasmussen**  
Adm. direktør  
Tlf.: 2724 7720  
Mail: fr@jcn-bolig.dk



## Vores grønne salgsteam

Når et samarbejde etableres, og et boligprojekt skabes, tager man første skridt i kunderejsen hos JCN Bolig.

Første skridt i Kunderejsen hos JCN Bolig er det tidlige samarbejde. Vi er en grøn totalentreprenør, som er blandt de største i Danmark på boligbyggeri. Vi er specialister i boligbyggeri med kompetencer, der skaber de bedste boliger på markedet. Men der skal tages mange skridt, inden vi når så vidt. For at opnå den fulde effekt af specialiseringen med et bæredygtigt grønt afsæt, gennemgås de 6 faser i Kunderejsen hos JCN Bolig.

Det optimale for et byggeprojekt er, at vi er med helt fra start. Vi giver sparring omkring budgetovervejelser, bidrager til modellering af projektet og rådgiver om, hvordan vi konstruktivt sammensætter byggeriet. Herigennem kan vi i fællesskab opnå det optimale projektbudget, design, projektering og ikke mindst prissætning og fuldføre projektet med et ønsket CO2-aftryk.

Det giver de bedste forudsætninger for, HVORDAN vi udfører byggeriet med en række betroede samarbejdspartnere og vores egne håndværkere i forening. Det giver kunden ekstra budgetsikkerhed at gennemgå den samlede Kunderejse i selskab med JCN Bolig. Bygherre ender ud med et projekt, der matcher den ønskede økonomi.

### Mød vores grønne team der tager dig igennem kunderejsen



**Flemming Rasmussen**  
Adm. Direktør  
Tlf.: 2724 7720  
Mail: fr@jcn-bolig.dk



**Lars Adamsen**  
Direktør Salg og Udvikling  
Tlf.: 2790 3436  
Mail: lpa@jcn-bolig.dk



**Michael Ørgaard**  
Sektionsdirektør Rækkehuse  
Tlf.: 5380 5368  
Mail: mic@jcn-bolig.dk



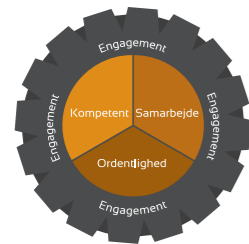
**Jens Pedersen**  
Tilbudschef  
Tlf.: 5455 4516  
Mail: jep@jcn-bolig.dk



**Lars Juul Andersen**  
Bæredygtighedschef  
Tlf.: 2724 7721  
Mail: lja@jcn-bolig.dk

Kontakt os og hør mere om HVORDAN





## Fundamentalt

Hos JCN Bolig er vi et team på over 150 ansatte til at præstere Danmarks bedste boligbyggeri BtB.

Vi er ikke som totalentreprenører er flest. Vi er en strategisk stærk, specialiseret, ejerledet virksomhed, som ikke er bange for at gå nye veje med fokus på specialisering indenfor boligbyggeri. Vores fundament er vores værdier.

Det er levedygtige værdier, som dannes af os som mennesker, og som vi tager med på arbejde hver dag.

JCN Bolig drives med 2 sektioner, men som én virksomhed. Sektionerne er skabt ud fra, at de hver har deres unikke produkt, selvom det alt sammen drejer sig om boliger. Vi ved, at det er afgørende for vores samarbejdspartnere, at vi kan dokumentere vores kompetencer via gode og veldokumenterede referencer.

### Etageboliger

Etageboliger er hvor JCN Bolig har sin længste historik og fleste referencer, hovedsageligt i Østjylland og Storkøbenhavn. Flotte projekter skabt af store arkitekter.

Med udgangspunkt i faste rutiner, skabeloner og optimerede dedikerede processer, har JCN Bolig udskilt sig i branchen, og referencerne tæller nu mange hundrede etageboliger. Derfor har vi solid erfaring fra de sværeste byggefeltet med begrænset plads og er eksperter på komplekst byggeri og forfinet logistik.

Det har resulteret i, at JCN Bolig har Danmarks 6. største ordrebeholdning på boliger.

### Rækkehuse

Markedet for rækkehuse har med det nye bygningsreglement stillet yderligere krav til entreprenøren til at lave CO2-beregninger, forbedret kvalitetssikring mv. Mindre håndværksvirksomheder har ikke alle kompetencer inhouse til professionelt at håndtere disse krav i et effektivt byggeforløb, og derfor skal bygherre være ekstra opmærksom.

Hos JCN Bolig får professionelle investorer et sikkert produkt og byggeforløb, hvor vi tager ansvaret for hele matriklen. JCN Bolig har solid erfaring med at levere rækkehusprojekter på "pensionskasseniveau".

I sektionen for Rækkehuse skaber vi nøglefærdige boliger i et optimeret kvalitetsniveau, hvor vi hele tiden er dygtige til at sammensætte produktet, så prisniveauet er skarpt.



**+200**

LÆRLINGE UDLÆRT

**+150**

SPECIALISEREDE MEDARBEJDERE

**+7000**

BOLIGER LEVERET ELLER UNDER OPFØRSEL

**AAA**

KREDIT RATING

## DNA

### Vores værdier er:

- kompetent - vi har medarbejdere, der er synligt dygtigere end gennemsnittet
- samarbejde - gennem et godt samarbejde kan vi være Danmarks bedste
- ordentlighed - vores daglige retning for, hvordan vi som virksomhed agerer
- engagement - i hverdagen gør, at vi opnår de rigtige resultater

### Vores eksistens berettiges af:

- medarbejertilfredshed
- kundetilfredshed
- leverandørtilfredshed
- økonomisk performance

JCN Bolig er Danmarks 6. største totalentreprenør målt på boligprojekter BtB.

## Egenproduktion

Egenproduktion er en fordel økonomisk og strategisk

- Tømrer - Fokus på den indvendige finish
- Beton - Det første, som skal laves og skal derfor kunne sættes hurtigt i gang
- Elementmontage - Styrer vi råhuset, styrer vi tidsplanen

Egenproduktionen er ansvarlig for cirka 50% af ydelserne indenfor deres relevante arbejdsområder i JCN Bolig. De øvrige 50% købes eksternt. Det sker for at holde et stabilt antal medarbejdere med høj anciennitet og erfaring. Samt for i markedet at kunne gøre anvendelse af gode priser, hvis disse i så fald matcher kvalitetskriterierne.



Specialister i boligbyggeri



Egne håndværkere



Tryghed i hele byggeprocessen



Fra verdensmål til hverdagsmål

## Referencer fra hverdagsmål

Et solidt dagligt håndværk skaber en velrenommeret virksomhed. Det lange seje træk. Det er nu blevet til mere end 7000 boliger på landsplan.

Som specialisten på boliger er det drømmen at gøre en forskel i branchen. Vi har én person, som er tovholder overfor kunden fra start til slut, men derimellem er der grupper af forskellige specialister ind over alle projekter.

Der er et professionelt salgsteam som binder projekterne sammen med den specialiserede kalkulationsafdeling på 15 medarbejdere. Herefter hjælper projekteringspecialisterne projekterne frem mod 1. spadestik, så de projekteres efter JCN Bolig-standarderne, herunder f.eks. standardiserede konstruktionsdetaljer, inden projektet overgår til projektledelsen.

Hos JCN Bolig tror vi ikke på, at én medarbejder er dygtigst til alt. Derfor har vi sat de dygtigste til hver proces sammen i en kæde. På den måde adskiller vi os i branchen.



Vi skal tænke nyt på en ny måde når vi bygger fremtidens boliger. Vi er alle ansvarlige for den grønne omstilling!



**Anders Borg Salling**  
JCN Bolig



Med udgangspunkt i faste rutiner, skabeloner og optimerede dedikerede processer, har JCN Bolig udskilt sig i branchen.

Specialiseringen er fundamentet for at ramme de skarpeste priser. Alt er trimmet og optimeret, så vi kan lave fastdefinerede indkøbsaftaler på alle ydelser i byggeriet. Det betyder, at når et projekt påbegyndes, så kører processen i et yderst effektivt byggeforløb.

JCN Bolig har solid erfaring med at levere boligprojekter på "pensionskasseniveau" og er en af Danmarks eneste 100% dedikerede totalentreprenører på boligbyggeri BtB.

JCN Bolig har aktuelt Danmarks 6. største ordrebeholdning på boliger. Referencerne tæller nu mange tusinde boliger. På de følgende sider ses de 6 nyeste "grønne" boligprojekter.

**Anders Borg Salling**  
Direktor Produktion, Direktion  
Tlf.: 2270 8570  
Mail: as@jcn-bolig.dk

## Kulturtorvet, Allerød

102 familieboliger i allerød

Kulturtorvet i Allerød opføres for AkademikerPension som bygherre og Kuben Management som bygherrerådgiver. Projektet består af etablering af de tre bygninger, Teaterhuset, Biografboligerne og Bibliotekshusene, og har en meget høj bæredygtighedsprofil, som vil udlede maksimalt 8 kg. CO2 ækv./m<sup>2</sup>/ år. Projektet integreres med kravene fra DGNB Guld. Samlet består Kulturtorvet af 10.090 m<sup>2</sup> med 102 boliger og 2.685 m<sup>2</sup> kælder med tilhørende befæstede og ubefæstede udenomsarealer.



Adresse: Allerød bymidte, Allerød  
Kontrakt: 2023  
Udføres: 1.5.2024-1.9.2026  
Projekttype: Totalentreprise



DGNB Guld integreres

JCN Bolig entrepriser: Beton- og tømrerentreprisen  
Bygherre: AkademikerPension  
Arkitekt: Pplus/Urban Power  
Ingeniør: Norconsult/Ekolab  
Antal boliger: 102  
Antal kvm.: 10.090  
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

## Grønnebro, Hvidovre

171 etageboliger og rækkehuse

Grønnebro består af 171 boliger fordelt på 15.870 kvm etagebyggeri samt otte rækkehuse og et højhus. Lejlighederne i etagebebyggelserne er på 66 til 116 kvm, mens rækkehusene har en størrelse på mellem 118 og 126 kvm. Der er stort fokus på både sociale, miljø-mæssige og økonomisk bæredygtige løsninger, der gør, at de kan certificeres til DGNB Guld. Bygningerne følger en opskalende bevægelse, hvor bygning B1 er en lav 3 etagers bygning og skalaen trappes op via B2 og B3, der begge underdeles og går fra 4-7 etager – til de 15 etager i højhuset B4.



Adresse: Kloverprisvej, Hvidovre  
Kontrakt: 2022  
Udføres: 01.04.2023-01.04.2025  
Projekttype: Totalentreprise



DGNB Guld projekt

JCN Bolig entrepriser: Beton- og tømrerentreprisen  
Bygherre: AKF  
Arkitekt: Mangor & Nagel  
Ingeniør: Viborg Ingeniørerne  
Antal boliger: 171  
Antal kvm.: 15.870  
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

## Gammel Havn, Vejle

163 familieboliger og 360 ungdomsboliger

NPV har indgået en joint venture-aftale med AkademikerPension om udvikling og opførelse af første etape af Vejles nye bydel, Gammelhavn. Første etape omfatter tre boligkarrere på 16.000 kvm fordelt på 63 ejerboliger, 100 lejeboliger og 5 erhvervslejemål. Dertil kommer 360 micro living (studieboliger) på 11.500 kvm. Boligerne bliver opført i kvalitetsmaterialer med skalmuring i samspil med den øvrige bymidte og bygges som en karrébebyggelse, hvor gårdrummet indrettes som rekreativt område.



Adresse: Gammelhavn, Vejle  
 Kontrakt: 2022  
 Udføres: 1.7.2023-1.8.2025  
 Projekttype: Totalentreprise



**NPV**  
 SWECO Viborg Ingeniørerne

**DGNB**  
 DGNB Guld projekt

JCN Bolig entrepriser: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NPV	Antal boliger: 523
Arkitekt: Henning Larsen	Antal kvm.: 27.500
Ingeniør: Viborg Ingeniørerne	Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

## Trille Lucassens Gade, Aarhus

168 familieboliger

Trille Lucassens Gade er et stort projekt med skærpede krav til bæredygtighed og CO2-aftryk, der lever op til retningslinjerne i den nye lokalplan, som tager udgangspunkt i helhedsplanen for Gellerupparken. Trille Lucassens Gade består af 154 boliger på i alt 13.840 m<sup>2</sup>, med option på yderligere 14 boliger på 1.611 m<sup>2</sup>, og er en kombination af etageboliger og rækkehuse. For rækkehusene er det værd at lægge mærke til, at halvdelen skal udføres som et pilotprojekt, hvor de skal overholde særligt stramme bæredygtighedskrav til CO2-aftryk på maksimalt 7,32 CO2 ækv./m<sup>2</sup>/ år.



Adresse: Gellerupparken, Aarhus  
 Kontrakt: 2023  
 Udføres: 1.1.2024-1.3.2026  
 Projekttype: Totalentreprise



**pka**  
 ARTELIA **NIRAS** **LUPLAU|POULSEN** ARKITEKTER

**DGNB**  
 DGNB Guld projekt

JCN Bolig entrepriser: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: PKA Pension	Antal boliger: 168
Arkitekt: Luplau Poulsen	Antal kvm.: 15.451
Ingeniør: Artelia og Niras	Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

## Lisbjerg, Made in Aarhus

215 familieboliger

Lisbjerg består af 215 familieboliger og består af 18.933 m<sup>2</sup> opført som 12 hus-klynger. Husene er bygget i træksætter varierende fra 1 til 3 etagers bebyggelse, med taghældninger på 20-30 grader. Tagene er af tagpap eller med grøn bevoksning og med integrerede solceller. Bebyggelsen er opdelt i 3 kvarterer, Havebyen, Naturbæltet og Bakke-draget, som er indrettet med hver deres karakteristika i de fælles udearealer. Bebyggelsen fremstår med en variation af facadematerialer af tegl, metal/skiffer og træ i en kombination af nye certificerede produkter og upcycledede materialer.



Adresse: Elmehojen 1, Aarhus N  
 Kontrakt: 2020  
 Udført: 1.5.2020-1.6.2022  
 Projekttype: Totalentreprise



**NREP**  
 MOE **LENDAGER**  
 ARTELIA GROUP

**DGNB**  
 DGNB Guld projekt

JCN Bolig entrepriser: Beton- og tømrerentreprisen

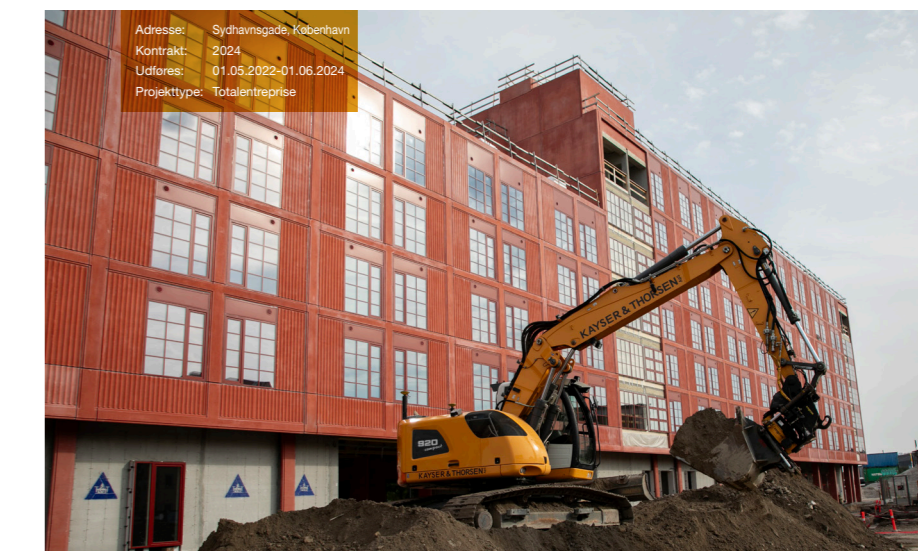
Bygherre: NREP A/S	Antal boliger: 215
Arkitekt: Lendager Group	Antal kvm.: 18.933
Ingeniør: MOE A/S	Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

## Sydhavnsgade, København

333 Ungdomsboliger og 17 hotellejligheder

Student Housing på Sydhavnsgade i København er et spændende og kompliceret projekt, der opføres for NPV. Projektet er videresolgt til en udenlandsk kapitalfond via SF management. Stueetagen udføres med store, transparente glaspartier, som indbyder til åbenhed og fællesskab. Fra 2. til 7. etage er etagerne disponeret med ungdomsboliger og mindre fællesområder strategisk placeret med let adgang til fællesarealer. Tagfladen indrettes i niveauer som tagterrasse, hvor en stor pergola i hele bygningsens længde til dels fungerer som stølværn og zoneopdeling.



Adresse: Sydhavnsgade, København  
 Kontrakt: 2024  
 Udføres: 01.05.2022-01.06.2024  
 Projekttype: Totalentreprise



**NPV**  
 ABCLAUSEN **Vandkunsten**  
 Rådgivende Ingeniører A/S

**DGNB**  
 DGNB Guld projekt

JCN Bolig entrepriser: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NPV	Antal boliger: 350
Arkitekt: Vandkunsten	Antal kvm.: 11.543 m <sup>2</sup> + 1.364 m <sup>2</sup> kælder
Ingeniør: AB Clausen	Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

Læs mere om HVORDAN på [www.jcn-bolig.dk/HVORDAN](http://www.jcn-bolig.dk/HVORDAN)

**Social bæredygtighed**

Uddannelse af ungdommen  
**skaber fremtiden!**



Vi har uddannet  
**220**  
 LÆRLINGE

Vi har hvert år ca.  
**12**  
 PRAKTIKANTER

**HVORDAN**

Fra verdensmål til hverdagsmål

KIG IND OG BESØG OS!

# Fra Orange til Grøn boligspecialist

Udvalgte referencer:



Vi er specialister i BtB boligprojekter til boligselskaber, pensionsselskaber, udviklingselskaber og investorer.



**Bæredygtighedscentret HVORDAN kan besøges hos JCN Bolig Aarhus**



Vi er specialister i boligbyggeri