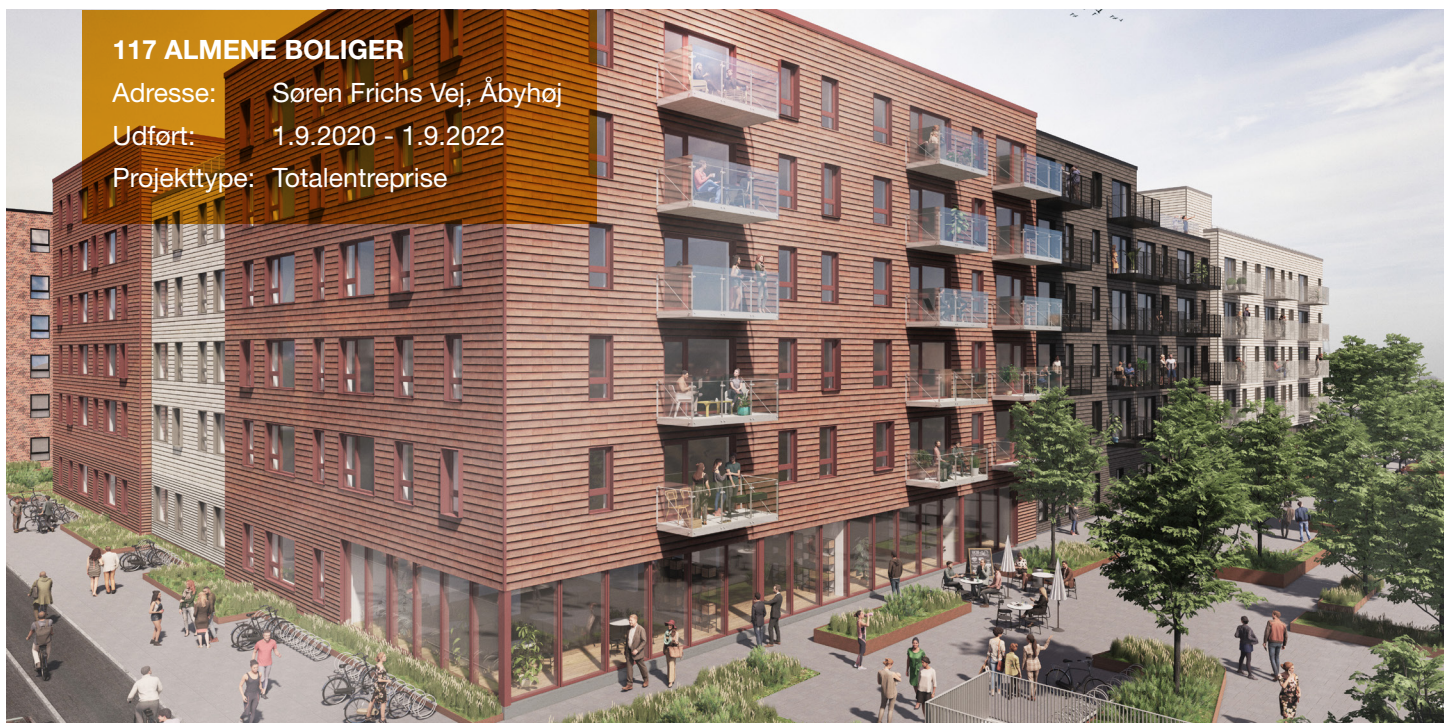


# KARREBYEN, ÅBYEN

## Almene etageboliger - Byggefelt B



### 117 ALMENE BOLIGER

Adresse: Søren Frichs Vej, Åbyhøj

Udført: 1.9.2020 - 1.9.2022

Projekttype: Totalentreprise

Karrebyen "Byggefelt B", som byggeriet oprindeligt hed, er en karré bestående af 117 almene boliger (ca. 9.800m<sup>2</sup>). Karrebyen er inspireret af brokvarteret. Karreernes forarealer er indrettet forskelligt - afhængigt af den bymæssige sammenhæng.

Længerne mod Søren Frichs Vej har høje stueetager, indrettet til butiksformål eller andet erhverv. Mod Søren Frichs Vej er opgangene til boligerne placeret mod gaden, og der er arealer til cykelparkering og bænke.

Den almene del opføres for boligforeningen "AI2bolig" og består af 117 boliger og 859 m<sup>2</sup> kælder. Det er en såkaldt "delegeret bygherremodel" da der er tale om offentligt støttet byggeri. Arkitekt er Luplau / Poulsen og ingeniøren er SWECO.

At bygge boliger i Aarhus kræver et tæt samarbejde mellem bygherrer, arkitekter, myndigheder og entreprenøren. Hos JCN Bolig ved vi, at det er afgørende, at almene boliger bliver skabt med de bedste bolig- og bo-kvaliteter for både byen og de kommende beboere, og at boligerne har så høj standard, at de bidrager til byens positive udvikling. Boliger skal berige omgivelserne, hvor arkitektoniske og kvalitetsmæssige overvejelser indgår fra første færd.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton-entreprisen

### Bygherre:

AI2Bolig

Antal boliger: 117

Antal kvm.: 9.800

+ 859 kælder

### Arkitekter:

Luplau / Poulsen

### Ingeniør:

SWECO

**Vi er specialister i boligbyggeri**



## JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)